

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 70/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,38

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		349 417,00	7,60
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		388 969,80	8,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		388 969,80	8,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	473,62	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 207,76	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 159,94	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 170,48	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	75 062,00	1,63
Ремонт кровли	по графику	4 232,00	0,09
Общестроительные работы	по графику	7 964,00	0,17
Сантехнические работы	по графику	204 266,00	4,44
Электромонтажные работы	по графику	20 472,00	0,45
Внешнее благоустройство	по графику	36 962,00	0,80
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		245 747,25	5,34
2.1. Услуги сторонних организаций		144 681,01	3,15
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	5 103,69	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 620,18	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 595,92	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,42
Страхование лифтов	в течение года	116,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 993,06	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		101 066,24	2,20
Уборка придомовой территории	постоянно	101 066,24	2,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	95 222,47	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		102 702,68	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	73 658,68	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 044,00	0,63
5. Рентабельность		24 979,27	0,54
Итого стоимость услуг		857 621,47	18,65
Итого стоимость услуг с НДС		1 029 145,76	22,38
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		679 728,76	14,78
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,38
Общая площадь, м2		3 831,60	3 831,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)