

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 70/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	15,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,46

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		518 770,00	5,77
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		460 764,38	5,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		436 860,38	4,86
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 293,44	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	35 615,76	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	35 214,63	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 196,55	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	189 386,00	2,11
Ремонт кровли	по графику	37 596,00	0,42
Общестроительные работы	по графику	16 858,00	0,19
Сантехнические работы	по графику	12 070,00	0,13
Электромонтажные работы	по графику	80 797,00	0,90
Внешнее благоустройство	по графику	24 833,00	0,28
1.2. Услуги сторонних организаций		23 904,00	0,27
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	23 904,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		682 030,98	7,58
2.1. Услуги сторонних организаций		305 760,37	3,40
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	9 983,21	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 855,68	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 110,91	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 060,29	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	222 338,00	2,47
Страхование лифтов	в течение года	232,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,19
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	12 053,08	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	33 367,20	0,37
2.2. Услуги жилищных предприятий		376 270,61	4,18
Уборка придомовой территории	постоянно	190 360,90	2,12
Обслуживание мусоропровода	постоянно	185 909,71	2,07
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	186 262,36	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		230 478,96	2,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	144 081,96	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	86 397,00	0,96
5. Рентабельность		46 786,10	0,52
Итого стоимость услуг		1 606 322,78	17,86
Итого стоимость услуг с НДС		1 927 587,34	21,43
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 408 817,34	15,66
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,46
Общая площадь, м2		7 494,90	7 494,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)