

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Баргузинская, 19**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	20,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	24,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	22,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	26,08

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-350 153,00	-9,02
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		88 033,14	2,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		88 033,14	2,27
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 063,58	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 366,07	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 017,49	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 628,00	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 958,00	1,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		112 255,77	2,89
2.1. Услуги сторонних организаций		21 326,00	0,55
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 307,16	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,03
Дератизация	ежемесячно	1 886,78	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 788,42	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 888,12	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		90 929,77	2,34
Уборка придомовой территории	постоянно	90 929,77	2,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	80 361,04	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		129 317,73	3,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	62 162,73	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	67 155,00	1,73
5. Рентабельность		12 299,03	0,32
Итого стоимость услуг		422 266,71	10,88
Итого стоимость услуг с НДС		506 720,05	13,06
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		856 873,05	22,08
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			4,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			26,08
Общая площадь, м2		3 233,60	3 233,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)