

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Красноводская, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

15,24

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

35,96

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		35 409,95	14,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		35 409,95	14,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	265,29	0,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	981,29	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 635,14	2,68
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 556,23	2,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 972,00	8,46
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		25 982,70	10,49
2.1. Услуги сторонних организаций		2 207,73	0,89
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	275,06	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,64
Дезинсекция	4 раза в год	139,31	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		23 774,97	9,59
Уборка придомовой территории	постоянно	23 774,97	9,59
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 131,91	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 578,76	2,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 969,76	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 609,00	0,65
5. Рентабельность		2 163,10	0,87
Итого стоимость услуг		74 266,42	29,97
Итого стоимость услуг с НДС		89 119,70	35,96
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		89 119,70	35,96
Общая площадь, м2		206,50	206,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)