

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Красноводская, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

13,48

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

32,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		39 053,30	11,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		39 053,30	11,91
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	263,98	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 298,72	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 937,70	1,81
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 523,90	1,99
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 029,00	7,63
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		33 563,15	10,23
2.1. Услуги сторонних организаций		2 318,01	0,71
Обслуживание экокочков	ежемесячно	364,04	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,49
Дезинсекция	4 раза в год	93,17	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		31 245,14	9,53
Уборка придомовой территории	постоянно	31 245,14	9,53
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 792,02	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 347,92	2,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 253,92	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 094,00	0,64
5. Рентабельность		2 602,69	0,79
Итого стоимость услуг		89 359,08	27,25
Итого стоимость услуг с НДС		107 230,90	32,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		107 230,90	32,70
Общая площадь, м2		273,30	273,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)