

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Красноводская, 22

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,82

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

16,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		96 953,00	10,80
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		64 605,02	7,20
1.1. Услуги жилищных предприятий		62 613,02	6,97
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	695,43	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 554,97	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 798,14	1,87
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 186,48	0,80
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 378,00	3,83
1.2. Услуги сторонних организаций		1 992,00	0,22
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 992,00	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		94 398,24	10,52
2.1. Услуги сторонних организаций		6 482,16	0,72
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	996,47	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,27
Дератизация	ежемесячно	1 317,38	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 377,11	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		87 916,08	9,79
Уборка придомовой территории	постоянно	87 916,08	9,79
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 591,69	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		20 719,47	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 381,47	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 338,00	0,71
5. Рентабельность		5 949,43	0,66
Итого стоимость услуг		204 263,85	22,75
Итого стоимость услуг с НДС		245 116,62	27,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		148 163,62	16,50
Общая площадь, м2		748,10	748,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)