

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Красноводская, 7

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	16,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	21,93
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	23,73

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-64 358,00	-3,72
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		83 700,74	4,84
1.1. Услуги жилищных предприятий		83 700,74	4,84
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	888,66	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 850,96	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 415,23	1,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 961,89	1,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 584,00	2,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		94 051,00	5,44
2.1. Услуги сторонних организаций		26 912,50	1,56
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 920,34	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 159,68	0,41
Дератизация	ежемесячно	1 684,66	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 876,22	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 176,32	0,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,46
2.2. Услуги жилищных предприятий		67 138,50	3,88
Уборка придомовой территории	постоянно	67 138,50	3,88
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	35 828,96	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		41 372,24	2,39
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 715,24	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 657,00	0,79
5. Рентабельность		7 648,59	0,44
Итого стоимость услуг		262 601,53	15,18
Итого стоимость услуг с НДС		315 121,84	18,21
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		379 479,84	21,93
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,73
Общая площадь, м2		1 441,70	1 441,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)