

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Красноводская, 9

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

16,31

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

26,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-158 000,00	-8,54
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		108 857,71	5,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		103 047,71	5,57
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	888,66	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 326,16	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 664,00	1,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 961,89	1,19
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 207,00	2,77
1.2. Услуги сторонних организаций		5 810,00	0,31
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	5 810,00	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		74 454,37	4,02
2.1. Услуги сторонних организаций		19 503,76	1,05
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 053,54	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 159,68	0,39
Дератизация	ежемесячно	1 699,79	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	1 898,52	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 512,03	0,30
2.2. Услуги жилищных предприятий		54 950,61	2,97
Уборка придомовой территории	постоянно	54 950,61	2,97
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	38 314,14	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		43 374,64	2,34
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 637,64	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 737,00	0,74
5. Рентабельность		7 950,03	0,43
Итого стоимость услуг		272 950,89	14,75
Итого стоимость услуг с НДС		327 541,07	17,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		485 541,07	26,24
Общая площадь, м2		1 541,70	1 541,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)