

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 141

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

18,68

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

18,68

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		512 646,00	13,99
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		638 969,26	17,44
1.1. Услуги жилищных предприятий		638 969,26	17,44
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 155,16	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 509,76	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 610,53	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 854,81	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	83 721,00	2,28
Ремонт лестничной клетки	по графику	500 000,00	13,65
Электромонтажные работы	по графику	19 009,00	0,52
Внешнее благоустройство	по графику	5 109,00	0,14
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		122 342,41	3,34
2.1. Услуги сторонних организаций		24 839,85	0,68
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 067,13	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 383,60	0,12
Дезинсекция	4 раза в год	450,42	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 596,90	0,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		97 502,56	2,66
Уборка придомовой территории	постоянно	97 502,56	2,66
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	75 882,73	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		131 442,56	3,59
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	58 698,56	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	72 744,00	1,99
5. Рентабельность		29 059,11	0,79
Итого стоимость услуг		997 696,07	27,23
Итого стоимость услуг с НДС		1 197 235,28	32,67
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		684 589,28	18,68
Общая площадь, м2		3 053,40	3 053,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)