

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 145/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	15,03
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,03
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,83

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		116 092,00	2,49
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		292 262,71	6,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		292 262,71	6,27
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 225,81	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 462,95	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 891,98	0,66
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 293,97	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	106 025,00	2,27
Ремонт кровли	по графику	5 128,00	0,11
Общестроительные работы	по графику	22 691,00	0,49
Сантехнические работы	по графику	31 998,00	0,69
Внешнее благоустройство	по графику	45 546,00	0,98
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		170 237,15	3,65
2.1. Услуги сторонних организаций		42 054,21	0,90
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	5 175,22	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,30
Дератизация	ежемесячно	581,06	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 016,23	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 724,38	0,23
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		128 182,94	2,75
Уборка придомовой территории	постоянно	128 182,94	2,75
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	96 557,01	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		101 966,01	2,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	74 691,01	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 275,00	0,59
5. Рентабельность		19 830,69	0,43
Итого стоимость услуг		680 853,57	14,60
Итого стоимость услуг с НДС		817 024,28	17,52
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		700 932,28	15,03
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,83
Общая площадь, м2		3 885,30	3 885,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)