

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 148/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

14,55

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

14,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		543 009,00	9,35
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		305 659,79	5,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		305 659,79	5,26
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 108,06	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 009,18	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	29 443,14	0,51
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 738,41	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 176,00	0,98
Общестроительные работы	по графику	25 384,00	0,44
Сантехнические работы	по графику	87 617,00	1,51
Электромонтажные работы	по графику	17 646,00	0,30
Внешнее благоустройство	по графику	61 538,00	1,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		571 401,19	9,83
2.1. Услуги сторонних организаций		202 904,98	3,49
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 449,54	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	876,72	0,02
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 364,16	0,11
Дератизация	ежемесячно	2 346,08	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 495,99	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	157 901,00	2,72
Страхование лифтов	в течение года	174,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,22
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 846,13	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		368 496,21	6,34
Уборка придомовой территории	постоянно	95 021,79	1,64
Обслуживание мусоропровода	постоянно	67 110,17	1,16
Уборка лестничных клеток	постоянно	206 364,25	3,55
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	120 332,81	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		126 075,61	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	93 082,61	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	32 993,00	0,57
5. Рентабельность		33 704,08	0,58
Итого стоимость услуг		1 157 173,48	19,92
Итого стоимость услуг с НДС		1 388 608,18	23,90
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		845 599,18	14,55
Общая площадь, м2		4 842,00	4 842,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)