

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту  
общего имущества МКД на 2019г.**

Менделеева, 150/3

1 457,00

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ:

| № п/п                                                                                            | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                      | Периодичность                                                                     | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание помещений общего пользования</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                             | Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                                                                         |                     |                                                    |
| 1.2.                                                                                             | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                                                         |                     |                                                    |
| <b>2. Уборка земельного участка</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 | постоянно                                                                         | 205 826,10          | 11,772                                             |
| <b>3. Услуги специализированных организаций</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                             | Вывоз ТБО                                                                                                                                                                                                                                                       | ежедневно                                                                         |                     |                                                    |
| 3.2.                                                                                             | Вывоз нечистот                                                                                                                                                                                                                                                  | ежедневно                                                                         |                     |                                                    |
| 3.3.                                                                                             | Вывоз КГМ                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз(а) в неделю                                                                 |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                             | Содержание экобокса по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                                                        | 2 398,73            | 0,137                                              |
| 3.5.                                                                                             | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз(а) в 5 лет                                                                  |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                             | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                                        |                     |                                                    |
| 3.7.                                                                                             | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                                        |                     |                                                    |
| 3.8.                                                                                             | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                     | по сроку поверки                                                                  | 1 527,54            | 0,087                                              |
| 3.9.                                                                                             | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                                        |                     |                                                    |
| 3.10.                                                                                            | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                                                                        |                     |                                                    |
| 3.11.                                                                                            | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                          | 3 раз(а) в год                                                                    |                     |                                                    |
| 3.12.                                                                                            | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                        | 3 раз(а) в год                                                                    | 1 500,41            | 0,086                                              |
| 3.13.                                                                                            | Обслуживание АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                                        |                     |                                                    |
| 3.14.                                                                                            | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 раз(а) в год                                                                    | 1 336,46            | 0,076                                              |
| 3.15.                                                                                            | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз(а) в месяц                                                                  | 1 358,02            | 0,078                                              |
| 3.16.                                                                                            | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                                        |                     |                                                    |
| 3.17.                                                                                            | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз(а) в год                                                                    |                     |                                                    |
| 3.18.                                                                                            | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                                             | в случае превышения срока службы 25 лет                                           |                     |                                                    |
| 3.19.                                                                                            | Тех.обслуживание внутридомового газоаого оборудования (ВДГО)                                                                                                                                                                                                    | 1 раз(а) в год                                                                    | 3 328,09            | 0,190                                              |
| <b>4. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов зданий</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                             | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                                                       | 28 048,20           | 1,604                                              |
| 4.2.                                                                                             | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год                                                                       | 907,63              | 0,052                                              |
| 4.3.                                                                                             | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год                                                                       | 2 069,39            | 0,118                                              |
| 4.4.                                                                                             | Осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования (кровельщик, слесарь-сантехник, электромонтер)                                                                                                                                                       | по периодичности                                                                  | 5 181,64            | 0,296                                              |
| 4.5.                                                                                             | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                              | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 18 634,76           | 1,066                                              |
| 4.6.                                                                                             | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ | постоянно                                                                         | 40 471,53           | 2,315                                              |
| 4.7.                                                                                             | Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                          | постоянно                                                                         | 9 626,09            | 0,551                                              |
| <b>5. Услуги по управлению, по начислению и сбору платы</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                             | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                        | 38 807,88           | 2,220                                              |
| 5.2.                                                                                             | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                                                        | 19 860,13           | 1,136                                              |
| <b>Всего стоимость работ (без уборки лестничных клеток):</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   | <b>380 882,61</b>   | <b>21,78</b>                                       |

**Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями**

**2,00**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60"

Директор \_\_\_\_\_ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)