

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 151

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

13,20

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

21,77

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		79 008,13	6,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		79 008,13	6,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	703,48	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 158,30	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 337,89	1,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 385,46	0,57
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 423,00	3,64
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		89 770,14	6,89
2.1. Услуги сторонних организаций		9 758,81	0,75
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 445,89	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,09
Дератизация	ежемесячно	1 333,25	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 450,05	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 315,70	0,33
2.2. Услуги жилищных предприятий		80 011,33	6,14
Уборка придомовой территории	постоянно	80 011,33	6,14
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 976,72	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		33 715,65	2,59
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	20 867,65	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 848,00	0,99
5. Рентабельность		6 884,12	0,53
Итого стоимость услуг		236 354,76	18,14
Итого стоимость услуг с НДС		283 625,71	21,77
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		283 625,71	21,77
Общая площадь, м2		1 085,50	1 085,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)