

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 152

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,65

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

23,88

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		63 793,68	4,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		63 793,68	4,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	377,41	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 128,08	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 445,23	0,74
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 326,96	0,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 516,00	2,36
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		165 854,81	10,72
2.1. Услуги сторонних организаций		4 664,84	0,30
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 717,72	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	370,92	0,02
Дератизация	ежемесячно	845,68	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 730,52	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		161 189,97	10,42
Уборка придомовой территории	постоянно	161 189,97	10,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 048,49	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 234,89	2,41
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	24 790,89	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 444,00	0,80
5. Рентабельность		8 967,96	0,58
Итого стоимость услуг		307 899,83	19,90
Итого стоимость услуг с НДС		369 479,80	23,88
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		369 479,80	23,88
Общая площадь, м2		1 289,58	1 289,58

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)