

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 153/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

16,76

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

28,38

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		69 582,00	8,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		69 582,00	8,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	664,23	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 344,46	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 317,86	1,93
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 415,45	1,94
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 840,00	3,89
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		87 422,36	10,35
2.1. Услуги сторонних организаций		6 330,90	0,75
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	937,46	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 257,86	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 344,38	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		81 091,46	9,60
Уборка придомовой территории	постоянно	81 091,46	9,60
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 490,75	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		19 407,85	2,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 529,85	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 878,00	0,70
5. Рентабельность		5 817,09	0,69
Итого стоимость услуг		199 720,05	23,65
Итого стоимость услуг с НДС		239 664,06	28,38
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		239 664,06	28,38
Общая площадь, м2		703,80	703,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)