

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 153/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

13,27

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

25,42

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		82 408,28	8,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		82 408,28	8,86
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	672,99	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 682,80	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 490,65	1,77
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 631,84	1,79
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	44 930,00	4,83
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		69 776,76	7,50
2.1. Услуги сторонних организаций		6 468,43	0,70
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 032,30	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,26
Дератизация	ежемесячно	1 275,71	0,14
Дезинсекция	4 раза в год	1 369,22	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		63 308,33	6,81
Уборка придомовой территории	постоянно	63 308,33	6,81
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 260,21	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		19 794,60	2,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 898,60	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 896,00	0,53
5. Рентабельность		5 737,20	0,62
Итого стоимость услуг		196 977,05	21,18
Итого стоимость услуг с НДС		236 372,46	25,42
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		236 372,46	25,42
Общая площадь, м2		775,00	775,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)