

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 153

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,05

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		1 130 828,00	11,76
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 213 589,44	12,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 213 589,44	12,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 995,72	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	38 093,93	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	41 603,67	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 932,12	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	93 358,00	0,97
Ремонт лестничной клетки	по графику	831 000,00	8,64
Ремонт кровли	по графику	36 617,00	0,38
Общестроительные работы	по графику	44 624,00	0,46
Электромонтажные работы	по графику	81 310,00	0,85
Внешнее благоустройство	по графику	40 055,00	0,42
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		237 154,19	2,47
2.1. Услуги сторонних организаций		36 617,87	0,38
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	10 677,84	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 383,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	366,05	
Дезинсекция	4 раза в год	941,57	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 973,49	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		200 536,32	2,08
Уборка придомовой территории	постоянно	200 536,32	2,08
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	199 222,62	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		202 669,27	2,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	154 107,27	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	48 562,00	0,50
5. Рентабельность		55 579,07	0,58
Итого стоимость услуг		1 908 214,59	19,84
Итого стоимость услуг с НДС		2 289 857,51	23,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 159 029,51	12,05
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,05
Общая площадь, м2		8 016,40	8 016,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)