

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 155/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

13,08

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

24,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		73 812,97	8,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		73 812,97	8,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	668,26	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 390,08	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 389,69	1,91
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 514,94	1,93
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 850,00	4,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		61 676,41	7,20
2.1. Услуги сторонних организаций		6 331,65	0,74
Обслуживание экокочков	ежемесячно	950,25	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 266,54	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 323,66	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		55 344,76	6,46
Уборка придомовой территории	постоянно	55 344,76	6,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 729,33	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 987,40	2,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 714,40	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 273,00	0,62
5. Рентабельность		5 166,18	0,60
Итого стоимость услуг		177 372,29	20,72
Итого стоимость услуг с НДС		212 846,75	24,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		212 846,75	24,86
Общая площадь, м2		713,40	713,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)