

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 155/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,11

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

21,52

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		79 440,89	8,02
1.1. Услуги жилищных предприятий		79 440,89	8,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	654,17	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 921,35	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 694,83	1,69
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 166,74	1,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 003,80	4,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		52 443,78	5,30
2.1. Услуги сторонних организаций		6 993,02	0,71
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 099,17	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	472,08	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 784,32	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 287,12	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	1 350,33	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		45 450,76	4,59
Уборка придомовой территории	постоянно	45 450,76	4,59
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 507,77	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		20 050,64	2,02
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	15 863,64	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 187,00	0,42
5. Рентабельность		5 173,29	0,52
Итого стоимость услуг		177 616,37	17,94
Итого стоимость услуг с НДС		213 139,64	21,52
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		213 139,64	21,52
Общая площадь, м2		825,20	825,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)