

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 155/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

29,43

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		86 994,64	10,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		86 994,64	10,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	673,29	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 333,53	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 419,52	1,95
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 639,30	1,98
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 929,00	5,93
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		78 932,01	9,38
2.1. Услуги сторонних организаций		6 330,19	0,75
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	934,40	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 273,98	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 330,61	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		72 601,82	8,62
Уборка придомовой территории	постоянно	72 601,82	8,62
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 433,59	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		17 100,64	2,03
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 485,64	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 615,00	0,43
5. Рентабельность		6 013,83	0,71
Итого стоимость услуг		206 474,71	24,53
Итого стоимость услуг с НДС		247 769,65	29,43
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		247 769,65	29,43
Общая площадь, м2		701,50	701,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)