

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 155/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,81
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	27,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	30,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		83 019,53	9,74
1.1. Услуги жилищных предприятий		83 019,53	9,74
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	672,29	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 375,35	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 442,46	1,93
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 614,43	1,95
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 915,00	5,39
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		69 098,21	8,11
2.1. Услуги сторонних организаций		6 345,36	0,74
Обслуживание экокочков	ежемесячно	946,12	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 275,46	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 332,58	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		62 752,85	7,36
Уборка придомовой территории	постоянно	62 752,85	7,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 652,29	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 860,81	2,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 654,81	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 206,00	0,61
5. Рентабельность		5 658,93	0,66
Итого стоимость услуг		194 289,77	22,79
Итого стоимость услуг с НДС		233 147,72	27,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		233 147,72	27,35
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			3,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			30,85
Общая площадь, м2		710,30	710,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)