

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 155

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	19,23
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	21,89

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-318 513,00	-2,99
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		145 914,16	1,37
1.1. Услуги жилищных предприятий		145 914,16	1,37
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 981,63	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	42 137,88	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	49 047,35	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 897,30	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 850,00	0,45
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		772 776,43	7,26
2.1. Услуги сторонних организаций		468 922,23	4,41
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	11 811,38	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 125,44	0,05
Дератизация	ежемесячно	736,31	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 114,45	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	395 193,00	3,71
Страхование лифтов	в течение года	463,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	33 520,00	0,32
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	12 683,33	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		303 854,20	2,86
Уборка придомовой территории	постоянно	303 854,20	2,86
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	220 371,57	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		258 748,90	2,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	170 466,90	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	88 282,00	0,83
5. Рентабельность		41 934,33	0,39
Итого стоимость услуг		1 439 745,39	13,53
Итого стоимость услуг с НДС		1 727 694,47	16,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 046 207,47	19,23
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,89
Общая площадь, м2		8 867,40	8 867,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)