

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 173/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,81
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	22,67
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	24,63

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		105 000,00	1,87
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		216 836,63	3,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		83 652,63	1,49
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	352,25	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 209,90	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 025,31	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 705,17	0,16
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 360,00	0,59
1.2. Услуги сторонних организаций		133 184,00	2,37
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	133 184,00	2,37
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		659 677,10	11,76
2.1. Услуги сторонних организаций		261 650,68	4,67
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 225,50	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 331,94	0,02
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 512,64	0,28
Дератизация	ежемесячно	910,16	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	899,64	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	219 933,00	3,92
Страхование лифтов	в течение года	116,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		398 026,42	7,10
Уборка придомовой территории	постоянно	91 543,95	1,63
Обслуживание мусоропровода	постоянно	102 017,87	1,82
Уборка лестничных клеток	постоянно	204 464,60	3,65
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	116 152,72	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		120 842,13	2,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	89 849,13	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 993,00	0,55
5. Рентабельность		33 405,26	0,60
Итого стоимость услуг		1 146 913,84	20,45
Итого стоимость услуг с НДС		1 376 296,61	24,54
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 271 296,61	22,67
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,96
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			24,63
Общая площадь, м2		4 673,80	4 673,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)