

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 175/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,82

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

29,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		72 005,73	8,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		72 005,73	8,27
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	669,27	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 449,00	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 789,65	1,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 539,81	1,90
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 558,00	4,54
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		94 845,34	10,89
2.1. Услуги сторонних организаций		2 012,62	0,23
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	966,77	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	370,92	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	674,93	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		92 832,72	10,66
Уборка придомовой территории	постоянно	92 832,72	10,66
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 037,50	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		20 144,78	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 952,78	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 192,00	0,71
5. Рентабельность		6 151,00	0,71
Итого стоимость услуг		211 184,35	24,25
Итого стоимость услуг с НДС		253 421,22	29,10
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		253 421,22	29,10
Общая площадь, м2		725,80	725,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)