

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 175/6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,21

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

37,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		72 695,04	11,02
1.1. Услуги жилищных предприятий		72 695,04	11,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	522,33	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 611,22	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 393,97	1,58
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 908,52	1,96
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 259,00	7,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		95 823,16	14,53
2.1. Услуги сторонних организаций		1 390,44	0,21
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	731,93	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	355,03	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		94 432,72	14,32
Уборка придомовой территории	постоянно	94 432,72	14,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 656,11	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		15 259,59	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	10 563,59	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 696,00	0,71
5. Рентабельность		5 923,02	0,90
Итого стоимость услуг		203 356,92	30,84
Итого стоимость услуг с НДС		244 028,30	37,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		244 028,30	37,01
Общая площадь, м2		549,50	549,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)