

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 185/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

13,52

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

28,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		57 163,46	7,10
1.1. Услуги жилищных предприятий		57 163,46	7,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	575,67	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 190,02	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 515,04	1,80
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 226,73	1,77
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 656,00	3,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		94 054,21	11,68
2.1. Услуги сторонних организаций		5 203,57	0,65
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	894,17	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	674,40	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	204,82	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 430,18	0,43
2.2. Услуги жилищных предприятий		88 850,64	11,03
Уборка придомовой территории	постоянно	88 850,64	11,03
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 683,07	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		20 139,07	2,50
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 905,07	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 234,00	0,90
5. Рентабельность		5 641,19	0,70
Итого стоимость услуг		193 681,00	24,04
Итого стоимость услуг с НДС		232 417,20	28,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		232 417,20	28,85
Общая площадь, м2		671,30	671,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)