

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 185**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,25

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

27,38

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		66 168,90	8,14
1.1. Услуги жилищных предприятий		66 168,90	8,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	526,35	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 219,96	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 914,59	1,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 008,00	1,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 500,00	4,37
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		79 808,95	9,82
2.1. Услуги сторонних организаций		1 601,32	0,20
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	902,56	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	159,24	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		78 207,63	9,62
Уборка придомовой территории	постоянно	78 207,63	9,62
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 839,63	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		17 306,18	2,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 026,18	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 280,00	0,53
5. Рентабельность		5 403,71	0,66
Итого стоимость услуг		185 527,37	22,82
Итого стоимость услуг с НДС		222 632,84	27,38
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		222 632,84	27,38
Общая площадь, м2		677,60	677,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)