

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 187

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

13,65

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

18,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-48 300,00	-1,83
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		84 386,73	3,20
1.1. Услуги жилищных предприятий		84 386,73	3,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 172,47	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 438,24	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 300,26	0,81
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 975,76	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 500,00	1,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		155 194,70	5,89
2.1. Услуги сторонних организаций		20 280,19	0,77
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 925,87	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 955,76	0,07
Дератизация	ежемесячно	111,60	
Дезинсекция	4 раза в год	372,54	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 572,62	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,32
2.2. Услуги жилищных предприятий		134 914,51	5,12
Уборка придомовой территории	постоянно	134 914,51	5,12
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	54 589,64	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		63 358,44	2,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 227,44	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 131,00	0,80
5. Рентабельность		10 725,89	0,41
Итого стоимость услуг		368 255,40	13,97
Итого стоимость услуг с НДС		441 906,48	16,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		490 206,48	18,60
Общая площадь, м2		2 196,60	2 196,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)