

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 189/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,98

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

32,96

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		61 727,08	7,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		61 727,08	7,90
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	618,95	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 094,03	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 601,88	1,87
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 296,22	1,96
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 116,00	3,60
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		106 689,60	13,66
2.1. Услуги сторонних организаций		1 719,86	0,22
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	867,27	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	674,40	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	178,19	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		104 969,74	13,43
Уборка придомовой территории	постоянно	104 969,74	13,43
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 181,06	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		23 777,75	3,04
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 516,75	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 261,00	1,44
5. Рентабельность		6 251,26	0,80
Итого стоимость услуг		214 626,75	27,47
Итого стоимость услуг с НДС		257 552,10	32,96
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		257 552,10	32,96
Общая площадь, м2		651,10	651,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)