

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 189/в

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

15,28

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

31,59

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		77 304,19	10,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		77 304,19	10,80
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	572,65	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 834,57	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 056,86	1,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 152,11	1,98
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 688,00	6,80
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		74 537,41	10,41
2.1. Услуги сторонних организаций		1 498,21	0,21
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	794,54	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	164,15	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		73 039,20	10,20
Уборка придомовой территории	постоянно	73 039,20	10,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 824,15	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		16 294,12	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 467,12	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 827,00	0,67
5. Рентабельность		5 488,80	0,77
Итого стоимость услуг		188 448,67	26,33
Итого стоимость услуг с НДС		226 138,40	31,59
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		226 138,40	31,59
Общая площадь, м2		596,50	596,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)