

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 189

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,97

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

25,19

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		50 090,72	6,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		50 090,72	6,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	500,19	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 239,91	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 940,29	1,70
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 361,33	1,51
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 049,00	2,45
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		82 313,49	10,06
2.1. Услуги сторонних организаций		1 601,28	0,20
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	908,16	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	153,60	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		80 712,21	9,87
Уборка придомовой территории	постоянно	80 712,21	9,87
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 944,01	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		17 369,92	2,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 106,92	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 263,00	0,52
5. Рентабельность		5 001,54	0,61
Итого стоимость услуг		171 719,68	20,99
Итого стоимость услуг с НДС		206 063,62	25,19
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		206 063,62	25,19
Общая площадь, м2		681,80	681,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)