

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 191/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,27

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

28,16

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		60 677,38	8,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		60 677,38	8,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	577,68	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 973,80	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 133,43	1,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 276,47	1,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 716,00	5,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		76 977,06	10,25
2.1. Услуги сторонних организаций		4 365,73	0,58
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	833,57	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	164,97	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 827,67	0,38
2.2. Услуги жилищных предприятий		72 611,33	9,67
Уборка придомовой территории	постоянно	72 611,33	9,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 552,31	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		17 891,38	2,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 030,38	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 861,00	0,78
5. Рентабельность		5 132,94	0,68
Итого стоимость услуг		176 231,07	23,47
Итого стоимость услуг с НДС		211 477,28	28,16
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		211 477,28	28,16
Общая площадь, м2		625,80	625,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)