

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 11

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	15,81
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,81
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	17,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-910 000,00	-3,48
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		355 419,57	1,36
1.1. Услуги жилищных предприятий		355 419,57	1,36
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 480,44	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	103 607,38	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	67 984,08	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 658,67	0,01
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	102 814,00	0,39
Общестроительные работы	по графику	35 937,00	0,14
Сантехнические работы	по графику	31 873,00	0,12
Электромонтажные работы	по графику	8 065,00	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 377 203,74	5,26
2.1. Услуги сторонних организаций		1 086 286,62	4,15
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	29 041,46	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 894,66	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 550,62	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	875 101,00	3,34
Страхование лифтов	в течение года	521,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	37 710,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,03
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	106 476,00	0,41
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,56	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		290 917,12	1,11
Уборка придомовой территории	постоянно	290 917,12	1,11
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	541 843,07	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		596 746,95	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	419 138,95	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	177 608,00	0,68
5. Рентабельность		86 136,40	0,33
Итого стоимость услуг		2 957 349,73	11,30
Итого стоимость услуг с НДС		3 548 819,68	13,56
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		4 458 819,68	17,04
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,04
Общая площадь, м2		21 802,90	21 802,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)