

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 21/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,99
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,59
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	19,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	20,99

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-181 200,00	-1,32
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		383 428,47	2,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		383 428,47	2,80
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 026,62	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	54 227,45	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	48 955,93	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 008,47	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	93 210,00	0,68
Электромонтажные работы	по графику	180 000,00	1,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 029 422,15	7,52
2.1. Услуги сторонних организаций		509 835,80	3,72
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	15 200,12	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 283,52	0,05
Дератизация	ежемесячно	4 764,08	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	5 177,62	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	333 507,00	2,44
Страхование лифтов	в течение года	347,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	83 838,00	0,61
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	18 009,46	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	41 709,00	0,30
2.2. Услуги жилищных предприятий		519 586,35	3,79
Уборка придомовой территории	постоянно	240 721,77	1,76
Обслуживание мусоропровода	постоянно	278 864,58	2,04
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	283 597,24	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		304 797,68	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	219 374,68	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	85 423,00	0,62
5. Рентабельность		60 037,37	0,44
Итого стоимость услуг		2 061 282,91	15,05
Итого стоимость услуг с НДС		2 473 539,49	18,06
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 654 739,49	19,39
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,99
Общая площадь, м2		11 411,50	11 411,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)