

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 25

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	17,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	17,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		509 734,00	7,54
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		502 007,04	7,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		502 007,04	7,42
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	929,32	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 784,17	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	27 206,87	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 296,68	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	81 046,00	1,20
Ремонт кровли	по графику	41 929,00	0,62
Общестроительные работы	по графику	19 910,00	0,29
Сантехнические работы	по графику	73 692,00	1,09
Электромонтажные работы	по графику	65 028,00	0,96
Внешнее благоустройство	по графику	163 185,00	2,41
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		550 195,74	8,13
2.1. Услуги сторонних организаций		250 909,81	3,71
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	7 507,68	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 641,76	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 401,63	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 652,26	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	166 753,00	2,47
Страхование лифтов	в течение года	174,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	41 919,00	0,62
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 177,43	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	16 683,05	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		299 285,93	4,42
Уборка придомовой территории	постоянно	159 853,64	2,36
Обслуживание мусоропровода	постоянно	139 432,29	2,06
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	140 075,14	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		152 680,15	2,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	108 354,15	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	44 326,00	0,66
5. Рентабельность		40 348,74	0,60
Итого стоимость услуг		1 385 306,81	20,48
Итого стоимость услуг с НДС		1 662 368,17	24,58
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 152 634,17	17,04
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,64
Общая площадь, м2		5 636,40	5 636,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____(подпись)