

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,19

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		320 000,00	6,74
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		495 932,05	10,44
1.1. Услуги жилищных предприятий		484 644,05	10,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 036,61	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 808,89	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 995,73	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 561,82	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	69 514,00	1,46
Смена окон	по графику	200 000,00	4,21
Общестроительные работы	по графику	8 111,00	0,17
Сантехнические работы	по графику	43 297,00	0,91
Электромонтажные работы	по графику	123 721,00	2,60
Внешнее благоустройство	по графику	1 598,00	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		11 288,00	0,24
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	11 288,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		153 787,21	3,24
2.1. Услуги сторонних организаций		22 834,60	0,48
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	5 272,19	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,05
Дератизация	ежемесячно	476,16	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	654,44	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 863,53	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		130 952,61	2,76
Уборка придомовой территории	постоянно	130 952,61	2,76
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	98 366,23	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		102 193,51	2,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	76 090,51	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 103,00	0,55
5. Рентабельность		25 508,37	0,54
Итого стоимость услуг		875 787,37	18,44
Итого стоимость услуг с НДС		1 050 944,84	22,13
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		730 944,84	15,39
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,19
Общая площадь, м2		3 958,10	3 958,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)