

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Обская, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,12

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

18,16

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		111 984,27	6,09
1.1. Услуги жилищных предприятий		111 984,27	6,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	888,66	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 276,26	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 819,46	1,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 961,89	1,20
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	60 038,00	3,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		77 625,23	4,22
2.1. Услуги сторонних организаций		18 984,29	1,03
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 039,56	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 960,80	0,38
Дератизация	ежемесячно	1 725,09	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	1 922,81	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 155,83	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		58 640,94	3,19
Уборка придомовой территории	постоянно	58 640,94	3,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	38 053,20	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		42 233,79	2,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 435,79	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 798,00	0,70
5. Рентабельность		8 096,89	0,44
Итого стоимость услуг		277 993,38	15,13
Итого стоимость услуг с НДС		333 592,06	18,16
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		333 592,06	18,16
Общая площадь, м2		1 531,20	1 531,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)