

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 16/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	15,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		187 778,00	2,44
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		287 024,57	3,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		267 602,57	3,48
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 377,78	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	30 475,53	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	52 874,28	0,69
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 404,98	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	86 977,00	1,13
Общестроительные работы	по графику	60 487,00	0,79
Электромонтажные работы	по графику	22 203,00	0,29
Внешнее благоустройство	по графику	9 803,00	0,13
1.2. Услуги сторонних организаций		19 422,00	0,25
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	19 422,00	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		517 788,64	6,73
2.1. Услуги сторонних организаций		219 914,00	2,86
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	8 542,38	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 945,24	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 198,21	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 505,65	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	169 785,00	2,21
Страхование лифтов	в течение года	174,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 918,20	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		297 874,64	3,87
Уборка придомовой территории	постоянно	146 872,63	1,91
Обслуживание мусоропровода	постоянно	151 002,01	1,96
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	159 380,08	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		171 667,36	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	123 287,36	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	48 380,00	0,63
5. Рентабельность		34 075,82	0,44
Итого стоимость услуг		1 169 936,47	15,20
Итого стоимость услуг с НДС		1 403 923,76	18,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 216 145,76	15,80
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,60
Общая площадь, м2		6 413,20	6 413,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____(подпись)