

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Обская, 16

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

13,01

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

24,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		95 502,41	8,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		92 016,41	7,98
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	583,72	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 569,05	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 904,94	1,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 425,70	1,25
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	56 533,00	4,90
1.2. Услуги сторонних организаций		3 486,00	0,30
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	3 486,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		86 428,98	7,49
2.1. Услуги сторонних организаций		11 766,27	1,02
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 280,72	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	708,12	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 176,48	0,36
Дератизация	ежемесячно	1 105,09	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 224,31	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 271,55	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		74 662,71	6,47
Уборка придомовой территории	постоянно	74 662,71	6,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 895,08	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		26 649,88	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	18 483,88	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 166,00	0,71
5. Рентабельность		6 974,29	0,60
Итого стоимость услуг		239 450,64	20,75
Итого стоимость услуг с НДС		287 340,77	24,90
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		287 340,77	24,90
Общая площадь, м2		961,50	961,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)