

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Обская, 17

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

15,24

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

25,13

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		79 018,96	9,06
1.1. Услуги жилищных предприятий		77 026,96	8,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	577,88	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 453,75	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 682,88	1,80
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 281,45	1,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 031,00	4,93
1.2. Услуги сторонних организаций		1 992,00	0,23
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 992,00	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		57 169,43	6,55
2.1. Услуги сторонних организаций		3 752,03	0,43
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	968,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 161,63	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	1 217,66	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		53 417,40	6,12
Уборка придомовой территории	постоянно	53 417,40	6,12
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 062,35	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		23 097,00	2,65
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 972,00	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 125,00	1,05
5. Рентабельность		5 320,43	0,61
Итого стоимость услуг		182 668,17	20,94
Итого стоимость услуг с НДС		219 201,80	25,13
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		219 201,80	25,13
Общая площадь, м2		726,80	726,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)