

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Обская, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

21,34

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		87 905,96	7,60
1.1. Услуги жилищных предприятий		84 253,96	7,28
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	583,72	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 580,93	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 924,61	1,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 425,70	1,25
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 739,00	4,21
1.2. Услуги сторонних организаций		3 652,00	0,32
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	3 652,00	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		61 237,77	5,29
2.1. Услуги сторонних организаций		12 873,90	1,11
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 284,05	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	775,56	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 574,24	0,40
Дератизация	ежемесячно	1 107,32	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 226,82	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 905,91	0,34
2.2. Услуги жилищных предприятий		48 363,87	4,18
Уборка придомовой территории	постоянно	48 363,87	4,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 957,21	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		26 622,94	2,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	18 531,94	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 091,00	0,70
5. Рентабельность		5 991,72	0,52
Итого стоимость услуг		205 715,60	17,78
Итого стоимость услуг с НДС		246 858,72	21,34
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		246 858,72	21,34
Общая площадь, м2		964,00	964,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)