

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Обская, 19

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

15,77

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

27,35

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		84 567,36	9,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		82 575,36	9,41
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	584,93	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 473,24	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 322,64	1,75
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 455,55	1,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 739,00	5,56
1.2. Услуги сторонних организаций		1 992,00	0,23
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 992,00	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		68 825,23	7,85
2.1. Услуги сторонних организаций		3 651,50	0,42
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	973,56	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 108,81	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	1 164,49	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		65 173,73	7,43
Уборка придомовой территории	постоянно	65 173,73	7,43
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 164,24	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		22 532,82	2,57
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 050,82	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 482,00	0,97
5. Рентабельность		5 822,69	0,66
Итого стоимость услуг		199 912,34	22,79
Итого стоимость услуг с НДС		239 894,81	27,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		239 894,81	27,35
Общая площадь, м2		730,90	730,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)