

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Обская, 5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	11,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,77

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		205 378,00	7,95
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		213 453,01	8,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		206 481,01	7,99
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	618,95	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 231,06	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 378,37	0,75
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 529,63	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 959,00	0,97
Ремонт кровли	по графику	49 948,00	1,93
Общестроительные работы	по графику	9 154,00	0,35
Сантехнические работы	по графику	22 904,00	0,89
Электромонтажные работы	по графику	67 758,00	2,62
1.2. Услуги сторонних организаций		6 972,00	0,27
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	6 972,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		88 026,21	3,41
2.1. Услуги сторонних организаций		19 040,55	0,74
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 867,80	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 416,24	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 387,31	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 748,93	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 344,95	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,32
2.2. Услуги жилищных предприятий		68 985,66	2,67
Уборка придомовой территории	постоянно	68 985,66	2,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	53 506,10	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		57 295,27	2,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 389,27	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 906,00	0,62
5. Рентабельность		12 368,42	0,48
Итого стоимость услуг		424 649,01	16,44
Итого стоимость услуг с НДС		509 578,81	19,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		304 200,81	11,77
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,77
Общая площадь, м2		2 153,00	2 153,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)