

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Обская, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,88

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

26,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		72 025,39	8,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		72 025,39	8,39
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	683,36	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 397,68	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 585,33	1,93
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 888,02	1,97
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 471,00	4,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		77 566,00	9,04
2.1. Услуги сторонних организаций		6 436,62	0,75
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	952,38	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 295,30	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 397,74	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		71 129,38	8,29
Уборка придомовой территории	постоянно	71 129,38	8,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 769,09	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 268,16	2,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 745,16	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 523,00	0,53
5. Рентабельность		5 568,86	0,65
Итого стоимость услуг		191 197,50	22,28
Итого стоимость услуг с НДС		229 437,00	26,74
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		229 437,00	26,74
Общая площадь, м2		715,00	715,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)