

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Обская, 8**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,56

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

26,91

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		58 468,20	6,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		56 476,20	6,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	674,30	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 376,30	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 467,43	1,93
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	11 664,17	1,37
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 294,00	2,85
1.2. Услуги сторонних организаций		1 992,00	0,23
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 992,00	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		91 954,55	10,79
2.1. Услуги сторонних организаций		6 397,62	0,75
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	946,39	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 279,18	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 380,85	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		85 556,93	10,03
Уборка придомовой территории	постоянно	85 556,93	10,03
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 657,26	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		17 552,65	2,06
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 658,65	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 894,00	0,46
5. Рентабельность		5 568,98	0,65
Итого стоимость услуг		191 201,64	22,43
Итого стоимость услуг с НДС		229 441,97	26,91
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		229 441,97	26,91
Общая площадь, м2		710,50	710,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)