

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Злобина, 20/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	16,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		185 525,00	9,23
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		203 489,56	10,13
1.1. Услуги жилищных предприятий		203 489,56	10,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	346,21	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 957,70	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 914,05	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	855,60	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 186,00	2,55
Ремонт кровли	по графику	20 487,00	1,02
Общестроительные работы	по графику	68 660,00	3,42
Сантехнические работы	по графику	4 307,00	0,21
Электромонтажные работы	по графику	14 381,00	0,72
Внешнее благоустройство	по графику	27 395,00	1,36
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		124 156,76	6,18
2.1. Услуги сторонних организаций		80 794,47	4,02
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 230,57	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,06
Дератизация	ежемесячно	774,50	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	873,61	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	2,77
Страхование лифтов	в течение года	58,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	13 973,00	0,70
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 086,87	0,30
2.2. Услуги жилищных предприятий		43 362,29	2,16
Уборка придомовой территории	постоянно	43 362,29	2,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	41 616,96	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 222,51	2,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 192,51	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 030,00	0,70
5. Рентабельность		12 464,57	0,62
Итого стоимость услуг		427 950,36	21,30
Итого стоимость услуг с НДС		513 540,43	25,56
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		328 015,43	16,32
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,92
Общая площадь, м2		1 674,60	1 674,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)