

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Злобина, 22/1в

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	17,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	19,97
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	21,57

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-170 594,00	-2,52
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		145 362,55	2,15
1.1. Услуги жилищных предприятий		127 434,55	1,88
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 058,55	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 794,63	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 411,33	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 616,04	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 270,00	0,67
Сантехнические работы	по графику	23 284,00	0,34
1.2. Услуги сторонних организаций		17 928,00	0,26
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	17 928,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		518 299,93	7,66
2.1. Услуги сторонних организаций		250 707,06	3,71
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	7 510,62	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 641,76	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 415,02	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 543,09	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	166 753,00	2,46
Страхование лифтов	в течение года	174,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	41 919,00	0,62
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 067,52	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	16 683,05	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		267 592,87	3,95
Уборка придомовой территории	постоянно	128 160,58	1,89
Обслуживание мусоропровода	постоянно	139 432,29	2,06
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	140 129,82	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		151 545,45	2,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	108 396,45	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	43 149,00	0,64
5. Рентабельность		28 660,13	0,42
Итого стоимость услуг		983 997,88	14,54
Итого стоимость услуг с НДС		1 180 797,46	17,45
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 351 391,46	19,97
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,57
Общая площадь, м2		5 638,60	5 638,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)