

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 32/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,95
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		113 118,00	2,45
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		106 049,63	2,30
1.1. Услуги жилищных предприятий		106 049,63	2,30
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	629,01	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 283,80	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 193,32	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 554,50	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 405,00	1,09
Электромонтажные работы	по графику	14 984,00	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		278 923,07	6,04
2.1. Услуги сторонних организаций		170 924,17	3,70
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 125,00	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 599,60	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 575,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	136 960,00	2,97
Страхование лифтов	в течение года	116,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 398,93	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		107 998,90	2,34
Уборка придомовой территории	постоянно	107 998,90	2,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	95 620,10	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		101 013,26	2,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	73 966,26	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 047,00	0,59
5. Рентабельность		17 448,18	0,38
Итого стоимость услуг		599 054,24	12,97
Итого стоимость услуг с НДС		718 865,09	15,57
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		605 747,09	13,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,78
Общая площадь, м2		3 847,60	3 847,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)