

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Злобина, 34

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

17,41

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

17,41

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		405 532,00	3,08
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		540 380,45	4,10
1.1. Услуги жилищных предприятий		540 380,45	4,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 708,89	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	52 139,89	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	46 694,40	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 223,27	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	98 017,00	0,74
Общестроительные работы	по графику	134 741,00	1,02
Сантехнические работы	по графику	128 741,00	0,98
Электромонтажные работы	по графику	44 023,00	0,33
Внешнее благоустройство	по графику	30 092,00	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 071 931,63	8,14
2.1. Услуги сторонних организаций		370 426,53	2,81
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	14 614,97	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 283,52	0,06
Дератизация	ежемесячно	4 377,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	4 347,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	273 921,00	2,08
Страхование лифтов	в течение года	232,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	17 365,42	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	31 525,42	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		701 505,10	5,33
Уборка придомовой территории	постоянно	180 487,90	1,37
Обслуживание мусоропровода	постоянно	278 864,58	2,12
Уборка лестничных клеток	постоянно	242 152,62	1,84
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	272 679,81	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		297 289,57	2,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	210 929,57	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	86 360,00	0,66
5. Рентабельность		65 468,44	0,50
Итого стоимость услуг		2 247 749,90	17,07
Итого стоимость услуг с НДС		2 697 299,88	20,49
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 291 767,88	17,41
Общая площадь, м2		10 972,20	10 972,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)