

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Злобина, 40

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

17,31

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

17,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		426 196,00	3,13
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		350 384,86	2,57
1.1. Услуги жилищных предприятий		350 384,86	2,57
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 833,69	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	53 921,42	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	55 248,07	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 531,68	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	61 294,00	0,45
Общестроительные работы	по графику	102 124,00	0,75
Электромонтажные работы	по графику	33 470,00	0,25
Внешнее благоустройство	по графику	37 962,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 314 706,46	9,66
2.1. Услуги сторонних организаций		493 595,21	3,62
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	15 114,34	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 283,52	0,05
Дератизация	ежемесячно	4 687,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	5 482,80	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	333 507,00	2,45
Страхование лифтов	в течение года	347,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	83 838,00	0,62
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	19 691,28	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	23 644,07	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		821 111,25	6,03
Уборка придомовой территории	постоянно	182 131,27	1,34
Обслуживание мусоропровода	постоянно	278 864,58	2,05
Уборка лестничных клеток	постоянно	360 115,40	2,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	281 996,78	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		304 858,65	2,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	218 136,65	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	86 722,00	0,64
5. Рентабельность		67 558,40	0,50
Итого стоимость услуг		2 319 505,15	17,03
Итого стоимость услуг с НДС		2 783 406,18	20,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 357 210,18	17,31
Общая площадь, м2		11 347,10	11 347,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)